



**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАЙМОВ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ:

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

ОПРЕДЕЛЯЕТ:

- Требования к заемщикам
- Направления расходования средств
- Контроль СРО за использованием и возвратом заемных средств
- Расчет предельной суммы займов
- Предельный размер займа на одного члена СРО
- Предельный размер процентной ставки
- Предельный срок предоставления кредита



МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ:

- ✓ Не имеет задолженности по выплате заработной платы;
- ✓ Не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, штрафов, превышающей 300 000 руб.;
- ✓ Не находится в стадии ликвидации, банкротства;
- ✓ Не имеет административного приостановления деятельности;
- ✓ Не находится в реестрах недобросовестных поставщиков;
- ✓ Учредители и руководители не имеют непогашенную или неснятую судимость;
- ✓ Учредители и руководители не привлекались к субсидиарной ответственности по Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)»



ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ:

ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

работникам члена СРО АППС

ПРИБРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 договорам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства РФ №615, а также выполнения работ по договорам в соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

УПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ БАНКУ

за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА:



Подача пакета документов, включающего подтверждение соответствия требованиям заемщика, обеспечение займа, соглашения с банками, план расходования средств займа

Анализ деятельности члена СРО и его финансовой устойчивости

Решение Совета Ассоциации на основании проведенного анализа

Ежемесячный отчет члена СРО о расходовании, подтверждающий соответствие использования средств займа условиям договора

РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗАЙМОВ:

рассчитывается из условия, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств



Совокупный размер КФ ОДО:

- Взносы действующих членов
- Взносы исключенных членов
- Проценты от использования

Взносы действующих членов

«Подушка безопасности» для
выдачи займов членам СРО

ПРИ ЭТОМ РАЗМЕР ЗАЙМА НА 1 ЧЛЕНА СРО ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК:



X 50% X 15%

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ЗАЙМУ:

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ЗАЛОГ

Залог имущества, стоимость которого превышает сумму займа не менее чем на 30%

УСТУПКА ТРЕБОВАНИЙ

Уступка права требований денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого залога

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика- юридического лица, поручительство иных лиц.

СРОКИ И ПРОЦЕНТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМА:

Займы выдаются до 31 декабря 2020 года на срок не более 1 года

В случае предоставления займа на приобретение материалов, срок такого займа не может превышать 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему

Процент за использование займов составляет 0,1% годовых и не может превышать $\frac{1}{2}$ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа



ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ:

- ✓ Заявление на предоставление займа;
- ✓ Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы на 01 апреля 2020 г.;
- ✓ Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по состоянию на 1 число месяца подачи документов;
- ✓ Справка об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики на учредителей и руководителей организации
- ✓ Копия бухгалтерской (финансовой отчетности) за предыдущий год;
- ✓ Сведения об отсутствии привлечения к субсидиарной ответственности учредителей и руководителей организации
- ✓ Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика;
- ✓ Договор об открытии банковского счета в банке, в котором размещены средства КФ ОДО;
- ✓ Справка из налогового органа об открытых банковских счетах;
- ✓ Соглашения с банком, в котором размещен КФ ОДО, банками, где открыты счета заемщика, о без акцептом списании средств займа и процентов за его использование в пользу СРО АППС на основании предъявленного требования;
- ✓ План расходования займа с указанием целей его использования и указанием лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа

